



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 237

27 Μαΐου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση της μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1002866/283/0010/26.1.1995 (ΦΕΚ 75/Δ'/15.2.1995) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Λάρισας, σε έκταση ιδιοκτησίας ΤΕΙ, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην απόφαση του Νομάρχη Αθηνών περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ983 του Δήμου Καματερού..... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1040026/2535/Δ0010 (1)  
Βεβαίωση της μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1002866/283/0010/26.1.1995 (ΦΕΚ 75/Δ'/15.2.1995) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.
2. Την υπ' αριθμ. 1002866/283/0010/26.1.1995 (ΦΕΚ 75/Δ'/15.2.1995) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού με την οποία κηρύχτηκε

αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής εκτάσεως 7.200 τ.μ. για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού μουσείου Πέλλας.

3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.42/911/117009/10.12.2007 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο προτείνεται η βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της παραπάνω απαλλοτρίωσης ως προς την ιδιοκτησία αρ. 541 του κτηματολογικού της πίνακα.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα ως προς τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

5. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/3.1.2009 (ΦΕΚ 40/Β'/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

Βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη μερική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1002866/283/0010/ 26.1.1995 (ΦΕΚ 75/Δ'/15.2.1995) κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού μουσείου Πέλλας στην Αρχαία Πέλλα, ως προς την ιδιοκτησία αρ. 541 του κτηματολογικού της πίνακα, εκτάσεως 3.200 τ.μ., όπως αυτή εμφανίζεται υπό κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Ξ-Π-Ρ-Σ-Ο-Ξ στο από 27.1.1988 και υπ' αριθμ. Α/Α 2114 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τ.Α.Π.Α που έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ίδιου Ταμείου Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 14.6.1994, γιατί η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα ως προς τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 1378/13880

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Λάρισας, σε έκταση ιδιοκτησίας ΤΕΙ, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 63819/2836/23.9.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Λάρισας του Δήμου Λάρισας» (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.1986).

7. Την υπ' αριθμ. 657/19.7.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 15715/24.9.2007 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Λάρισας.

8. Την υπ' αριθμ. 6568/21.12.2007 απόφαση του Γ.Δ. Περιφέρειας «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΤΕΙ Λάρισας κ.λπ.»

9. Το υπ' αριθμ. 1783/26.2.2009 έγγραφο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΤΕΙ) Λάρισας.

10. Την από 28.1.2009 Τεχνική Αιτιολογική Έκθεση του Μηχ/κού Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης Χρήστου Κουτάκου.

11. Το από 17.3.2008 Φύλλο Ελέγχου της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

12. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (Το από 20.2.2007 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Λάρισας, το υπ' αριθμ. 5444/12.7.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας, το 5897/15.9.2006 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το υπ' αριθμ. 2745/1.9.2006 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, το υπ' αριθμ. 1198/30.7.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και το υπ' αριθμ. ΗΜ.ΔΣΜ/Φ.280.1/885/15.2.2008 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε.).

13. Την υπ' αριθμ. 25/8/30.4.2009 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή

1. Στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Λάρισας, για την ανέγερση κτιρίων του ΤΕΙ Λάρισας.

Η συγκεκριμένη έκταση έχει εμβαδόν 557.652,72 τ.μ., βρίσκεται στα δυτικά της πόλης της Λάρισας και γεινιάζει με γήπεδο στο οποίο έχει ήδη εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο με τις υπ' αριθμ. 322/27.2.2003 (ΦΕΚ 251Δ/18.3.2003) και 1523/18666/16.4.2008 (ΦΕΚ 183ΑΑΠ/21.5.2008) αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα αναπτυχθούν στην παραπάνω έκταση που αποτελεί τμήμα ευρύτερης περιοχής, η οποία παραχωρήθηκε εκ του κτήματος της Αβερώνφειου Γεωργικής Σχολής Λαρίσης προς χρήση του Υπουργείου Παιδείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. Δ13/30/14.1.1970 απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών.

2. Όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 9975/1.6.2007 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Λάρισας και χαρακτηρίζεται ως χώρος εκπαίδευσης. Οι Υπηρεσίες από τις οποίες ζητήθηκαν απόψεις δεν έχουν αντίρρηση για την καταλληλότητα του χώρου, όπως προκύπτει από τις γνωμοδοτήσεις που αναφέρονται αναλυτικά στο (12) σχετικό.

3. Για την εναρμόνιση των όρων δόμησης σε όλη την έκταση του Ιδρύματος προτείνονται οι ίδιοι όροι δόμησης που εγκρίθηκαν με προηγούμενα Τοπικά Ρυμ. Σχέδια (σχ. 322/27.2.2003 και 1523/18666/16.4.2008 ΦΕΚ 183ΑΑΠ/21.5.2008, αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας), δηλαδή:

Συντελεστής Δόμησης: 0,6

Ποσοστό Κάλυψης: 20%

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 15μ. (αναγκαίο ύψος για λειτουργικούς λόγους των σχετικών εγκαταστάσεων)

Μέγιστο Ύψος Στέγης 2,75μ. (για λειτουργικούς λόγους).

Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση 10μ. τουλάχιστον από τα όρια του χώρου.

Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ

Για την περιοχή μελέτης έχει συνταχθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και θεωρήθηκε από την ΔΙΠΕΧΩ. Σύμφωνα με το (11) σχετικό η αρμόδια Δ/νση, γνωμάτευσε θετικά και ενέκρινε τη μελέτη σχετικά με την γεωλογική καταλληλότητα της περιοχής που καταλαμβάνει το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

4. α) Με την υπ' αριθμ. 3661/2005 απόφαση της Ολομέλειας του Σ.τ.Ε. κρίθηκε αντίθετη προς το Σύνταγμα, η από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) εκχώρηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού στον υπουργό ΠΕΧΩΔΕ, τους Γενικούς Γραμματείς Περιφέρειας και τους Νομάρχες. β) Από την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (Α.Π. 18894) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» προκύπτει ότι στην περίπτωση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 ευρισκόμενου εντός ισχύοντος Γ.Π.Σ. μπορεί να εκδοθεί η πράξη πολεοδομικού Σχεδιασμού από τον Γ. Γ. Περιφέρειας στην περίπτωση που η χρήση προβλέπεται από το ισχύον Γ.Π.Σ. Για το συγκεκριμένο θέμα, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 9975/1.6.2007 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Λάρισας και χαρακτηρίζεται ως χώρος εκπαίδευσης.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή, για την ανέγερση κτιρίων του ΤΕΙ Λάρισας. Η συγκεκριμένη έκταση έχει εμβαδόν 557.652,72 τ.μ., όπως το παραπάνω γήπεδο απεικονίζεται με τα στοιχεία

(Χ1-Χ2-Χ3 - ... Χ36-Χ1), στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000 που συντάχθηκε από τον Μηχ/κό Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης Χρήστο Κουτάκο.

2. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης του γηπέδου:

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη 20 %,

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος 15 μ.,

Μέγιστο Ύψος στέγης 2,75 μ.,

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση 0,6,

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 10μ.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι ειδικές και γενικές πολεοδομικές δ/ξεις της περιοχής και οι διατάξεις του ΓΟΚ του '85, όπως κάθε φορά ισχύουν.

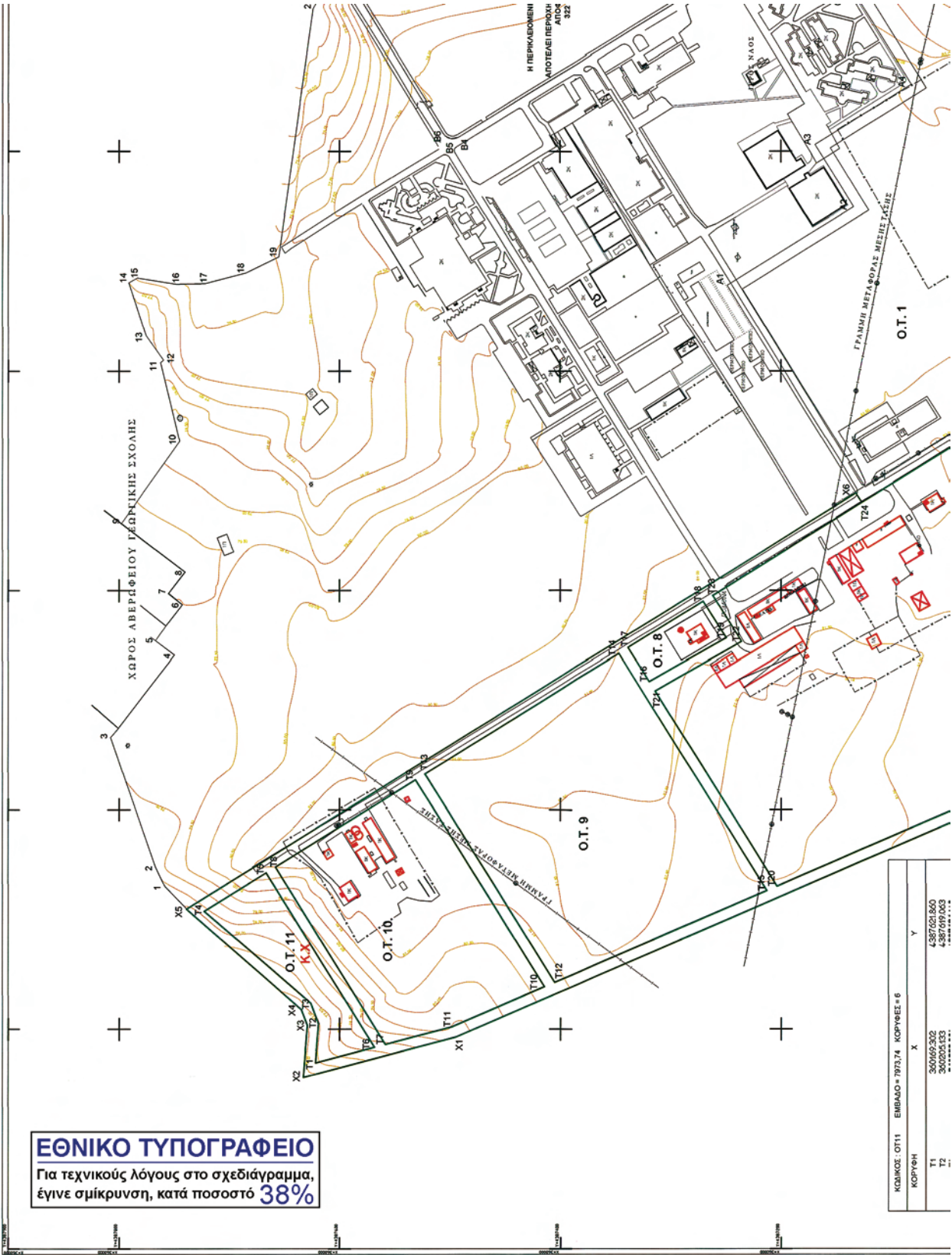
Οι προτεινόμενες παρεκκλίσεις και ειδικότερα το προτεινόμενο ύψος των 15μ. αντί των 13μ. που αντιστοιχεί κατά ΓΟΚ στον οριζόμενο Συντελεστή Δόμησης 0,6 και το μέγιστο ύψος στέγης 2,75 μ., είναι αναγκαίες για λειτουργικούς λόγους των σχετικών εγκαταστάσεων και επιτρέπονται ως αιτιολογημένες, σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

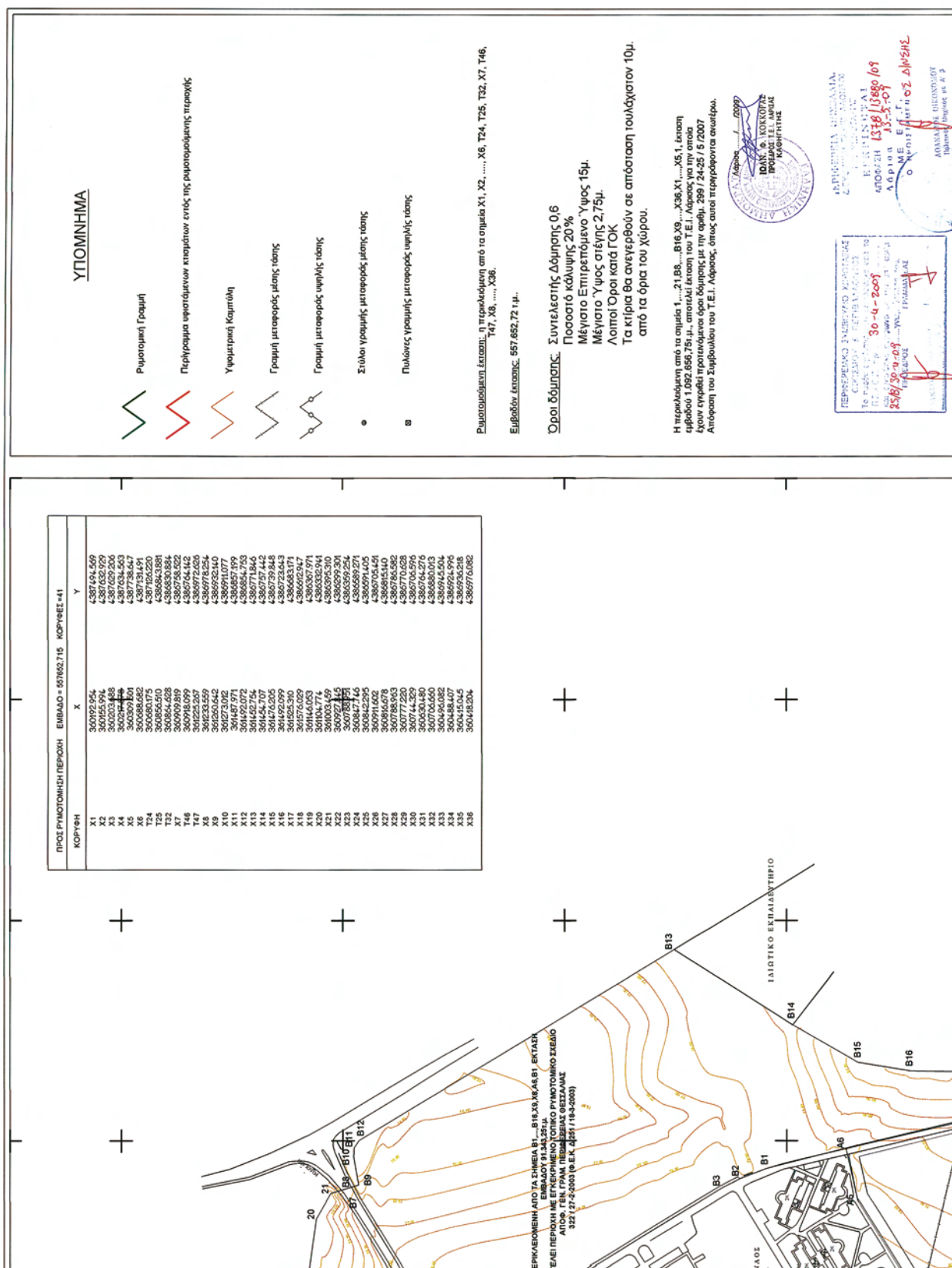
Λάρισα, 13 Μαΐου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΙΑΣ

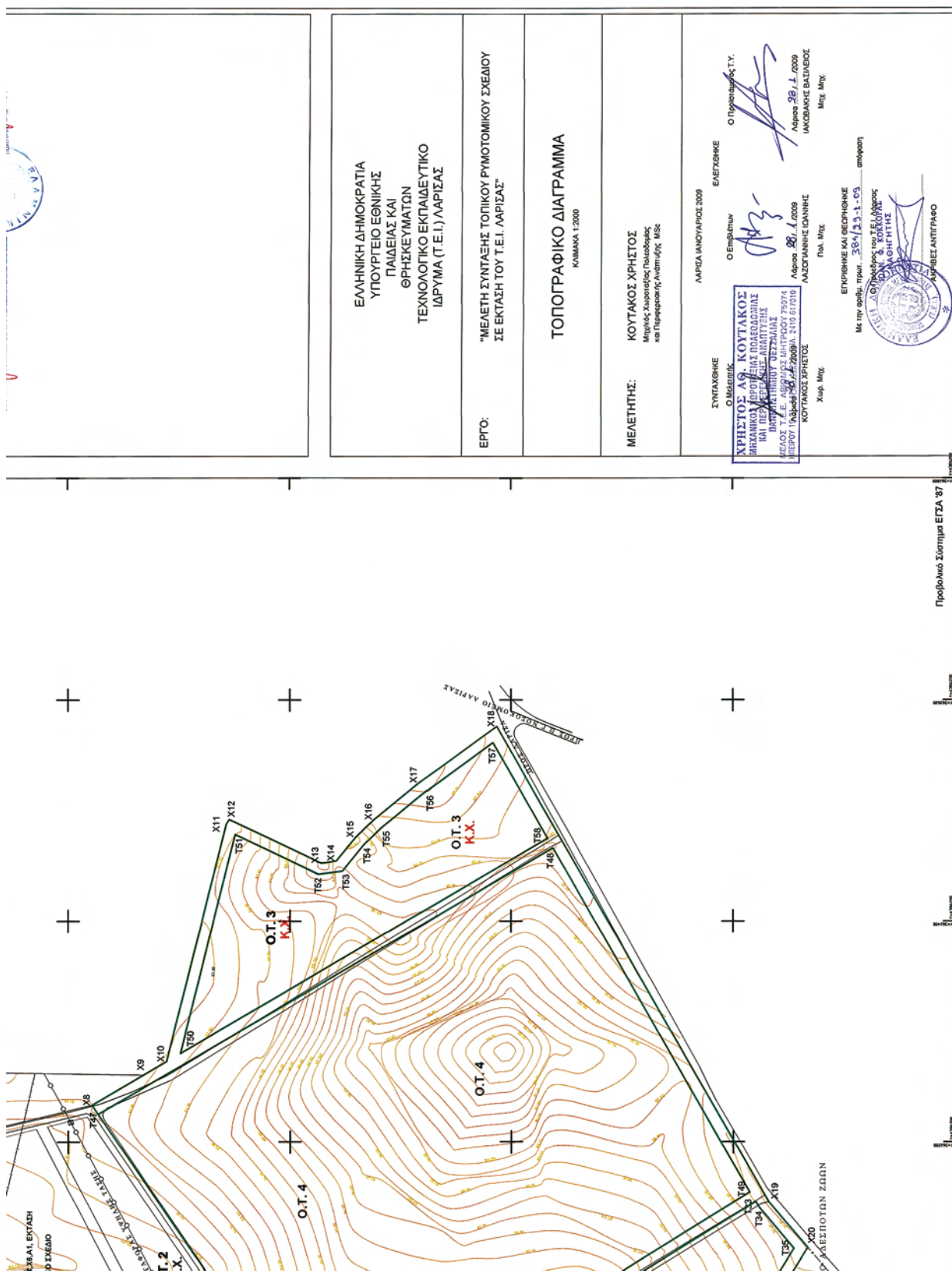


ΚΩΔΙΚΟΣ : ΟΤ11		ΕΜΒΛΑΔΟ = 797374	ΚΟΡΥΦΕΣ = 6
ΚΟΡΥΦΗ		X	Y
T1		300165.302	4387621.850
T2		300205.153	4387699.053
		ΣΧΗΜΑΤΑ 1:1	









**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στην απόφαση του Νομάρχη Αθηνών περί τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ983 του Δήμου Καματερού που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ.

ΦΕΚ 158/τ. ΑΑΠ/13.4.2009, σελ. 1915, διορθώνεται στην Α' στήλη και στο 10<sup>ο</sup> στίχο, από το εσφαλμένο «Αριθμ. 6303/408/08» στο ορθό «Αριθμ. οικ. 4788».

(Από την Νομαρχία Αθηνών)



\* 1 5 0 0 2 3 7 2 7 0 5 0 9 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)